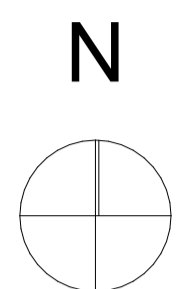


Hoonestusala pindala		Planeeritavad sihtotstarbed ja planeeringu sihtotstarvete vastavus üldplaneeringu juhtfunktsioonile	
Hoonestusala	Pindala m ²	Dp sihtotstarve	Üp juhtfunktsioon
Pos 01	1 288	EP - üksikelamu maa	E3 - Reserveeritud elumuala 2 (ehitusõiguse annab kinnistu suurusega 3 000 m ²)
Pos 02-1	793	HP - haljasala maa	K - Reserveeritud kompensatsiooniala (majandatavad või looduslikud rohealad, puhveralad tootmis-, liiklus- ja elumalade vahel)
Pos 02-2	674		

Ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel										
Olemasoleva katastriüksuse aadress	Pos. nr.	Krundi pindala m ²	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud korruselisus	Suurim maa-alune ehitisealune pind m ²	Suurim maa-pealne ehitisealune pind m ²	Hoonete suurim lubatud kõrgus m*	Krundi täisehitus %	Katuse tüüp ja kalle
Jõekalda tee 15	01	5 656	EP - üksikelamu maa	1 põhihoone, 3 abihoonet	1 + katusekorrus	0	250	8,5	5	põhimahul viil 30-50°
Jõekalda tee 11	02	4 242	EP - üksikelamu maa	2 põhihoonet, 3 abihoonet	1 + katusekorrus	0	350	8,5	9	põhimahul viil 30-50°
Vabaõhulava	03	48 229	HP - haljasala maa	0	0	0	0	0,0	0	
		58 127 m²					600			

* hoonete suurim lubatud kõrgus on arvestatud olemasolevate kelmisest ümbritsevast maastikust
 ** arhitektuurisid jm tingimused on antud detailplaneeringu seletuskirjas ning ehitusõiguse ja arhitektuurinõuete tabelis p.6

Märkused, lisatingimused**
Ehitusõiguse märkused
 1. Hoonete tulepüsivusklass määratakse projektiga
 2. Hoonete eskiisid kooskõlastada Pärnu linnavalitsuse arhitektiga
 3. Viimistlusmaterjalidest on eelistatud naturalsed ja piirkonnale iseloomulikke materjale (laudis, krohvipind, klaas, puhaskuukmüritis). Keelatud on välisviimistluses kasutada tööstuslikku profiilplekki, plastlaudist või muid elukeskkonda sobimatuid materjale.



- leppemärgid**
- planeeritava ala piir
 - 01** planeeritavad krundipiirid ja pos nr
 - liikvideeritavad kinnistu piirid
 - olemasoleva tehnoõrgu kaitlevõõndi piirid (Maa-amet)
 - hoonestusala
 - hoonestuse kontuur (olemasolev hoonestus)
 - juurdepääs krundile
 - säilitatav haljastus
 - +4,6→ m⁰t (m)

Märkused (vt ka seletuskiri)

- Täpne hoonete, juurdepääsude ja parkimiskohtade arv ning paigutus, haljastuse lahendus ja tehnoõrkude asukohad on lahendatud või antakse hoonete projektidega.
- Kõik krundile püsitatavad/renoveeritavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m² ja 60 m² hooned koos väljaulatavate arhitektuursete ja ehituslike detailidega peavad paiknema määratud hoonestusala piirides ning arvestatakse lubatud hoonete arvu ja ehitisealuse pinna sisse.

**JÕEKALDA TEE 15, 15A, 15Y, 11 JA VABAÕHULAVA OSALINE
 DETAILPLANEERING** M 1:500

Tellijä: Pärnu Linnavalitsus
 Huvitatud isik: Arvo Villmann
 Arhitekt: K. Tiigsoon

Paikuse alev, Pärnu linn
PÕHIJONIS TEHNOÕRKHUDEGA AS-3
 OÜ LINNAK Piiri tn 14a, 80036, Pärnu linn telefon: +372 52 75 815 e-post: karri@linnak.ee

veebruari 2024
 töö nr: 2312